



HAAPSALU LINNAVALITSUS

Päästeamet
info@paasteamet.ee

14.03.2025 nr 6-1/9/25-3

Eelnõu kooskõlastamiseks esitamine

Esitame Teile planeerimisseaduse § 140 lõike 3 alusel kooskõlastamiseks Haapsalu Linnavolikogu ...04.2025 otsuse eelnõu „Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine (Lihula mnt 23, Haapsalu linn, Haapsalu linn)“.

Haapsalu Linnavalitsuse 16.11.2007 korraldusega nr 853 kehtestati Haapsalu linnas Lihula mnt 23 kinnistu detailplaneering. Detailplaneering on tänaseks 17 aastat vana ja kinnistu omanik soovib omandada ligikaudu 200 m² maad Lihula mnt 21 kinnistust (katastri tunnus: 18301:019:0002) parkla suurendamiseks maatoiminguga (kõlgsneva katastriüksuse piiri muutmise teel). Kehtiv detailplaneering on ellu viidud. Kinnistu sihtotstarvet, ehitusõigust ja ehitusala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega muuta ei soovita.

Eelnõule on tutvumiseks lisatud planeeringuala asendiplaan, põhijoonis ja seletuskiri (Lisad 1-3). Lihula mnt 23 detailplaneeringu kogu dokumentatsiooniga saab tutvuda Haapsalu linna detailplaneeringute kaardirakenduses E-VALD.

<https://evald.ee/haapsalulinn/#/planeeringud/id/183000083>

Planeerimisseaduse kohaselt on detailplaneering aluseks lähiaastate ehitustegevusele. Planeerimisseaduse § 140 lg 1 punktide 1 ja 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja/või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Helen Rammu
Aselinnapea

Lisa 1. Haapsalu Linnavolikogu eelnõu
Lisa 2. Detailplaneeringu põhijoonis
Lisa 3. Detailplaneeringu seletuskiri

Koostaja:
Harles Kullik
harles.kullik@haapsalulv.ee +372 58655058